

ДО

**ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

**ПОКАНА**

**ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

С настоящото отправяме покана за представяне оферта на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП) за възлагане на поръчка с предмет:

**Избор на консултант за оценяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2. и ал. 8 и чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и изработване на технически паспорт, съгласно чл. 176а от ЗУТ за следните строежи:**

**I<sup>ва</sup> позиция - Строеж: „Служебно-експлоатационен блок” към КС „Петрич” - ремонт на сграден фонд 2007г.”**

**II<sup>ра</sup> позиция - Строеж: „Газопроводно отклонение и ГИС за метан-станция „Ботевград”**

**III<sup>та</sup> позиция - Строеж: „ГРС „Шумен” – ремонт на сграден фонд и обособяване на санитарно помещение”**

**Идент.номер на поръчката: 80040**

Участниците могат да представят оферта отделно за всяка позиция или за целия обем на поръчката.

Участниците трябва да имат доказан опит в извършването на оценка за съответствие на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите и упражняването на строителен надзор на такъв вид обекти и да гарантират високо качество на извършените от тях дейности.

## **Изискванията за участие и изпълнение:**

**1. Квалификационни изисквания към участниците:** Участниците трябва да притежават лиценз за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, диплома, удостоверение или лиценз по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да имат включени в списъка си физически лица, отговарящи на условията на чл. 142, ал. 8 от ЗУТ.

**2. Цена:** Участниците трябва да посочат цената на офертата си в лева и тази цена ще остане непроменена до въвеждане на строежите в експлоатация. При определяне на цената за упражняване на строителен надзор, участниците трябва да вземат в предвид, че очакваният срок за въвеждане в експлоатация на строежите е както следва: *„Служебно-експлоатационен блок” към КС „Петрич” - ремонт на сграден фонд 2007г.* (вкл. кухненски блок със столова, кафе-помещение, административна и ремонтна част) - м. юли 2008 год. *„Газопроводно отклонение и ГИС за метан-станция „Ботевград”* – м. юли 2008 г. и *„ГРС „Шумен” – ремонт на сграден фонд и обособяване на санитарно помещение”* – края на 2008г.

**3. Начин на плащане:** Съгласно образеца на оферта, приложен към настоящата покана.

**4. Гаранция за изпълнение:** При подписването на договора избрания за изпълнител участник следва да представи гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума /депозит/ или банкова гаранция в размер на **5%** от стойността на поръчката със срок на валидност - 1 /един/ месец след датата на издаване на Разрешение за ползване на обекта.

### **5. Изисквания към изпълнението на поръчката:**

- Оценките за съответствието на инвестиционните проекти, упражняването на строителен надзор и на функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителство ще се изпълняват в обхват и съдържание съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба №2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и съобразени с нормативните актове, приложими към строежите, за които се възлага настоящата поръчка.

- Възложителят разполага с готови работни проекти за първите два строежа, предмет на настоящата поръчка. Те ще бъдат предоставени на избрания изпълнител/ли след подписване на Договор.

- Избраният за изпълнител/ли участник/ци ще извърши/ат преглед на инвестиционните проекти и ако има забележки ще ги представи/ят на Възложителя, за отстраняването им от проектантите. След отстраняване на забележките му/им (ако има такива), ще завери/ят всички екземпляри на проектите (8 екземпляра) на хартиен носител. На базата на заверените от него/тях, одобрени от Възложителя и съгласувани със специализираните контролни органи инвестиционни проекти ще изработи/ят Комплексни доклади за оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите. Комплексните доклади се предават и на магнитен носител

- Избраният за изпълнител/ли участник трябва да осигури по време на строително-монтажните работи присъствие на строежа на съответните специалисти, упражняващи строителен надзор за частите на проектите (за всяка позиция), които се изпълняват и **постоянно** присъствие на лицето, изпълняващо функциите на координатор по безопасност и здраве в строителството.

- Изпълнителят/лите трябва да съставя/т и подписва/т всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Изпълнителят/лите ще предоставя/т на Възложителя ежемесечни отчети за проведения строителен надзор по време на СМР, съдържащ опис на основните дейности (видове работи) от строежа, за който е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (протоколи, актове), както за възникнали проблеми (ако има такива), така също и за необходимите мерки за решаването им. Видът и съдържанието на отчетите подлежат на съгласуване между страните след подписване на договора за изпълнение.
- Строителен надзор се упражнява от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до издаване на Разрешение за ползване на строежа.
- Функциите на координатор по безопасност и здраве се упражняват от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр.2) до съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр.15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) без забележки.
- Изпълнителят/лите трябва да състави/ят технически паспорт за всеки един от строежите, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за съставяне на технически паспорти на строежите.
- Критерии за оценка на офертите за всяка позиция поотделно: най-ниска цена.

### **Съдържание на офертата:**

1. Попълнен образец на оферта (за позицията, за която се отнася).
2. Решение за регистрация и Удостоверение за актуална съдебна регистрация, данъчна регистрация, ЕИК по Булстат, Банкова сметка;
3. Копие от застрахователната полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ на участника;
4. Копие на Лиценза за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор;
5. Копие от Удостоверението за завършен курс (диплома, лиценз) по чл. 5 ал. 2 от Наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи;
6. Копие от Удостоверението за упражняване на технически контрол на конструктивна част на инвестиционните проекти на физическото лице, включено в основния или разширения списък на участника;
7. Препоръки от фирми, за които участника е упражнявал подобна дейност;
8. Списък на специалистите, които ще участват при изпълнението на поръчката за всеки строеж, вкл. образование, професионална квалификация, опит на специалистите в проектирането и строителството и по коя от частите на проектите ще изпълняват поръчката; (за I<sup>ва</sup> позиция са необходими специалисти по части: арх., технолог за кухнята, ТОВК, ВК, Електро, констр., специалист за газоснабдяване на кухнята, ПБЗ; за II<sup>ра</sup> позиция – технолог, арх., констр., ел, АТП и ПБЗ; за III<sup>та</sup> позиция - арх., констр., ТОВК, Ел., ПБЗ)
9. Копие от оценка за съответствие на инвестиционен проект (извлечение), за който има издадено разрешение за строеж;
10. Копие от одобрен окончателен доклад (извлечение) на участника, упражняващ строителен надзор за обекти, за които има издадено Разрешение за ползване

/Удостоверение за въвеждане в експлоатация или копие от Разрешението за ползване, или копие от Удостоверение за въвеждане в експлоатация;  
11. Задължително върху плика с офертата да се означава за коя/-и позиция кандидатства участника.

Документите трябва да бъдат подредени в описаната по-горе последователност, като всяка страница трябва да бъде заверена с подпис и печат на участника.

**Забележка:** Преди подписване на договора участникът, определен за изпълнител е длъжен да представи документи по описа от Приложение № 3.

Срокът за представяне на офертите е **14.00** часа на **25.03.2008г.**

Офертата се представя в Централно управление на "Булгартрансгаз" ЕАД, гр. София, бул. "Панчо Владигеров" № 66, в запечатан непрозрачен плик лично от участника или от упълномощен от него представител, по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерска служба, като подателят съобрази, че офертата трябва да бъде заведена в деловодството на „Булгартрансгаз“ ЕАД в срока, посочен по-горе. Върху плика участникът записва „Оферта“, посочва наименованието на поръчката, позиция, за която кандидатства участникът, адрес и лице за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Всеки участник, може да поиска писмено от Възложителя разяснения по настоящата покана чрез писмо, телекс или факс до 5 /пет/ дни преди изтичане на срока за подаване на оферти, адресирани както следва: "Булгартрансгаз" ЕАД, София 1336, ж.к."Люлин 2", бул. "Панчо Владигеров" № 66, факс 925 04 01, лице за контакти: инж. Маргарита Градева - 02/939 63 94.

### **Приложения:**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Приложение № 1</b> | Образец на оферта;  |
| <b>Приложение № 2</b> | Проект на договор по всяка позиция;   |
| <b>Приложение № 3</b> | Опис на документите, които се представят от участника, определен за изпълнител на поръчката за съответната позиция при подписване на договор. |

**С УВАЖЕНИЕ,**  
**АНГЕЛ СЕМЕРДЖИЕВ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**  
**НА "БУЛГАРТРАНСГАЗ" ЕАД**

Наименование на

Участника:

Правно-организационна

форма на Участника:

*(търговското дружество или обединения или друга правна форма)*

Седалище по регистрация:

Данъчен номер:

Булстат номер:

Точен адрес за

кореспонденция:

*(град, пощенски код, улица, №)*

Телефонен номер:

E-mail:

Факс номер:

Лице за контакти:

До

“БУЛГАРТРАНСГАЗ” ЕАД

гр. София

Р. България

**ОФЕРТА**

Наименование на поръчката:	<b>I.Избор на консултант за оценяване на съответствието на инвестиционния проект, съгласно чл.142, ал.6, т.2., чл.142, ал.8. и чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, упражняване на строителен надзор, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ и координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството, съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 22.03.2004г. и изработване на технически паспорти, съгл. чл.176а от ЗУТ за следните строежи:</b>
I <sup>ва</sup> позиция	<b>1.Строеж: „Служебно-експлоатационен блок” към КС „Петрич” - ремонт на сграден фонд 2007г.”</b>
II <sup>ра</sup> позиция	<b>2.Строеж: „Газопроводно отклонение и ГИС за метан-станция „Ботевград”</b>
III <sup>та</sup> позиция	<b>3.Строеж: „ГРС „Шумен” – ремонт на сграден фонд и обособяване на санитарно помещение”</b>
Идент. номер на поръчката:	<b>80040</b>

Уважаеми госпожи и господа,

След запознаване с всички документи и образци от поканата за представяне на оферта, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние, удостоверяваме и потвърждаваме, че фирмата ни отговаря на изискванията и условията посочени в поканата и всички приложения към нея. Същото доказваме с документите, приложени към настоящата оферта.

През последните три години фирмата ни е извършила подобни на обявените от Вас услуги за следните клиенти:

---



---



---



---

В подкрепа на твърдението си прилагам към настоящата оферта препоръки за изпълнени подобни услуги от следните наши постоянни партньори:

---



---



---

## 1. Срокове за изпълнение.

1.1. Работните проекти за строежа ще прегледаме и подпишем за..... (не повече от 5 /пет/) работни дни след предаване на пълен работен проект.

1.2. Оценката за съответствие за строежа ще съставим за .....(не повече от 5 /пет/) работни дни след предаване на съгласуван с всички инстанции инвестиционен проект.

1.3. Окончателният доклад и технически паспорт за строежа ще съставим за.....(не повече от 7 /седем/) работни дни след подписване на Констативен акт обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора.

## 2. Цена.

2.1. Цената на нашата оферта е формирана от следните показатели и цени:

№	Обект, дейности	Цена	
		в % от строителната стойност	в лв., без ДДС
<b>I<sup>-ва</sup> поз.</b>	<b>1. Строеж: „Служебно-експлоатационен блок” към КС „Петрич” - ремонт на сграден фонд 2007г.”</b> <i>Строителна стойност на строежа 98 900 лв.</i>		
1.1.	За дейностите по чл.139, ал.3, чл.142, ал.6, т.2 и чл.142, ал.8 от ЗУТ <i>Стойност на инвестиционния проект – 6 500 лв., без ДДС</i>	.....%	.....лв.
1.2.	За упражняване на строителен надзор, в т.ч. и за съставяне на окончателен доклад <i>Стойност на СМР, доставки, материали – 92 400 лв., без ДДС</i>	.....%	.....лв.
1.3.	За изпълняване на функциите координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството	x	.....лв.
1.4.	За съставяне на технически паспорт на строежа	.....%	.....лв.
<b>I<sup>-ва</sup> поз.</b>	<b>Обща стойност за строежа</b>		.....лв.
<b>II<sup>-ра</sup> поз.</b>	<b>2. Строеж: „Газопроводно отклонение и ГИС за метан-станция „Ботевград”</b> <i>Строителна стойност на строежа 100 000 лв., без ДДС</i>		
2.1.	За дейностите по чл.139, ал.3, чл.142, ал.6, т.2 и чл.142, ал.8 от ЗУТ <i>Стойност на инвестиционния проект – 10 000 лв., без ДДС</i>	.....%	.....лв.

2.2.	За упражняване на строителен надзор, в т.ч. и за съставяне на окончателен доклад <i>Стойност на СМР, доставки, материали – 90 000 лв., без ДДС</i>	.....%	.....ЛВ.
2.3.	За изпълняване на функциите координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството	х	.....ЛВ
2.4.	За съставяне на технически паспорт на строежа	.....%	.....ЛВ
<b>II<sup>ра</sup> поз.</b>	<b>Обща стойност за строежа</b>		.....ЛВ.
<b>III<sup>та</sup> поз.</b>	<b>3. Строеж: „ГРС „Шумен” – ремонт на сграден фонд и обособяване на санитарно помещение”</b> <i>Строителна стойност на строежа 35 000 лв., без ДДС</i>		
2.1.	За дейностите по чл.139, ал.3, чл.142, ал.6, т.2 и чл.142, ал.8 от ЗУТ <i>Стойност на инвестиционния проект – 5 000 лв., без ДДС</i>	.....%	.....ЛВ.
2.2.	За упражняване на строителен надзор, в т.ч. и за съставяне на окончателен доклад <i>Стойност на СМР, доставки, материали – 30 000 лв., без ДДС</i>	.....%	.....ЛВ.
2.3.	За изпълняване на функциите координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството	х	.....ЛВ
2.4.	За съставяне на технически паспорт на строежа	.....%	.....ЛВ
<b>III<sup>та</sup> поз.</b>	<b>Обща стойност за строежа</b>		.....ЛВ.

2.2. а) Общата цена на нашата оферта за I<sup>ва</sup> позиция е:

до \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ лв., без ДДС  
/словам/

2.2. б) Общата цена на нашата оферта за II<sup>ра</sup> позиция е:

до \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ лв., без ДДС  
/словам/

2.2. в) Общата цена на нашата оферта за III<sup>та</sup> позиция е:

до \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ лв., без ДДС  
/словам/

*Забележка:* Участниците, попълват само стойността на позиция, за която участват. Ако участват за всички позиции попълват и трите подточки.

2.3. Цената на нашата оферта е окончателна и няма да подлежи на увеличение до изпълнение на нашите задължения по Договора.

2.4. При несъответствие между единични и общи цени в отделните позиции валидна е окончателната обща цена на офертата за съответната позиция, като стойностите на единичните цени по видове дейности ще приравним към общата цена на позиция

### 3. Начин на плащане.

- Авансово плащане - срещу представяне на банкова гаранция за авансовото плащане ..... %  
/не повече от 10 % от общата стойност на поръчката/

**За дейностите по чл.139. ал.3, чл.142, ал.6, т.2 и чл.142, ал.8 от ЗУТ**

- Разплащане след получаване на Разрешение за строеж .....%  
от цената по т. 1.1, т. 2.1., т.3.1.

**За упражняване на строителен надзор**

- Текущо /месечно/ разплащане в зависимост от текущо извършените и изплатени строително-монтажни работи ..... % от цената по т.1.2, т.2.2., т.3.2.

- Разплащане след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 /без забележки/ ..... %  
/не по-малко от 5% / от цената по т.1.2, т.2.2., т.3.2.

- Разплащане след получаване на Разрешение за ползване ..... %  
/не по-малко от 15 %/ от цената по т.1.2, т.2.2., т.3.2.

**За изпълнение на функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството**

- Разплащане след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 /без забележки/ ..... % от цената по т.1.3, т.2.3., т.3.3.

**За съставяне на технически паспорт на строежите**

- Разплащане след получаване на Разрешение за ползване ..... % от цената по т. 1.4, т.2.4., т. 3.4.

Настоящата оферта е валидна за период \_\_\_\_\_ календарни дни (*посочете броя на дните – не по-малко от 90 календарни дни*) и ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета във всеки един момент преди изтичане на този срок.

Приложения: съгласно приложения списък на документите в офертата, представляващи неразделна част от нея.

#### Правно обвързващ подпис:

Дата \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Име и Фамилия \_\_\_\_\_  
Подпис на представляващия \_\_\_\_\_  
Длъжност \_\_\_\_\_  
Наименование на участника \_\_\_\_\_



## ДОГОВОР

№ .....

Днес ..... 2008 г. в гр. София, между:

“Булгартрансгаз” ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин” 2, бул. “Панчо Владигеров” № 66, вписано в Регистъра за търговски дружества под № 113067, том 1543, стр. 32 по ф.д. № 16439/2006г., по описа на Софийски градски съд - Фирмено отделение, с ЕИК по Булстат 175203478, представлявано от Ангел Георгиев Семерджиев - Изпълнителен директор, наричано по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

**и**

„.....” със седалище и адрес на управление гр. ...., ул....., регистрирано по ф. д. № ...../..... г. по опис на .....съд, с ЕИК по БУЛСТАТ ....., представлявано от ..... - ....., наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, се сключи настоящия договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане функциите на: Консултант за оценяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор, съгласно чл.142, ал.6, т.2., чл.142, ал.8. и чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в пълния обем, предвиден в чл.11 и съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да състави технически паспорт, съгл. чл.176а от ЗУТ и в съответствие изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите за следния строеж: „ *СЕБ - Кухненски блок със столова и кафе-помещение*” към *КС „Петрич” - ремонт на сграден фонд 2007г.*”

### **II. ЦЕНА.**

**2.1.** За изпълнение на услугите по предмета на договора в пълен обхват ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на .....лв. (.....) лева без ДДС, включващо:

**2.1.1.** Цена за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект по чл. 142, ал. 6, т. 2, чл. 139, ал. 3 и чл. 142, ал. 8 от ЗУТ в размер на .....

лв.(.....) лева без ДДС, равняващи се на ..... % от строителната стойност на строежа;

**2.1.2.** Цена за упражняване на строителен надзор за строежа (в т.ч. съставяне на окончателен доклад) в размер на ..... лв. (.....) лева без ДДС, равняващи се на ..... % от строителната стойност на строежа;

**2.1.3.** Цена за изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изграждане на строежа в размер на ..... лв. (.....) без ДДС;

**2.1.4.** Цена за съставяне на технически паспорт за строежа в размер на .....лв. (.....) лева без ДДС, равняващи се на ..... % от строителната стойност на строежа.

**2.2.** Размерът на дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение по предходната точка е окончателен и няма да подлежи на увеличение до окончателното въвеждане на строежа в експлоатация.

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**3.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.1. след влизане в сила на Разрешението за строеж.

**3.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.2. както следва:

**3.2.1.** .....% от стойността по т. 2.1.2. текущо (месечно) плащане в зависимост от извършените, одобрени и изплатени на строителя строително-монтажни работи;

**3.2.2.** .....% от стойността по т. 2.1.2. след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки);

**3.2.3.** ..... % от стойността по т. 2.1.2. след получаване на Разрешение за ползване.

**3.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.3. след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки).

**3.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.4. след получаване на Разрешение за ползване.

**3.5.** В цените по т. 2.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при всяко едно от плащанията.

**3.6.** Датата на данъчното събитие за плащане съответно по т. 3.1, т. 3.2., т. 3.3. и т.3.4. е датата на съгласуване от оторизирания за ценова заверка представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предствените доказателствени документи, регистрирани с придружително писмо на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към съответната документация с входящ номер от деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**3.7.** Всички плащания се извършват с платежно нареждане в срок до **5** (пет) работни дни по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Централното управление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**3.8.** Фактурата за всяко плащане трябва да бъде издадена в срок до **5** (пет) календарни дни, считано от датата на данъчното събитие по реда на т. 6.2.5.

### **IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**4.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прегледа и подпише всички части (графични и текстови) на работния проект за строежа в срок до .....(.....)

работни дни, след предаването им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че няма забележки по тях.

**4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оценката за съответствие със съществените изисквания към строежа на инвестиционния проект за строежа в срок до ..... (.....) работни дни, след предаване на съгласуван работен проект и на всички необходими документи за издаване на разрешение за строеж.

**4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на строителен надзор на строежа в периода от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр.2) до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки).

**4.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве на строежа в периода от заверяване на заповедната книга на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки).

**4.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и техническите паспорти по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежите в срок до..... (.....) работни дни, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**5.1.1.** Да прегледа представения му от Възложителя проект за строежа в срока по т. 4.1. и в случай, че има забележки по отделните проектни части, да ги предостави на Възложителя за отстраняване от проектанта;

**5.1.2.** Да извърши за строежа оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежа съгласно чл. 142, ал. 5 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, както и да завери всички части на проекта, които са в 8 (осем) екземпляра) съгласно чл.139, ал. 3 от ЗУТ;

**5.1.3.** Да извърши оценка за съответствие на част “Конструктивна” на инвестиционния проект за строежа чрез лицето, упражняващо технически контрол по част “Конструктивна”, посочено в Приложение № 3;

**5.1.4.** Да изработи за строежа оценката за съответствие за строежа в обхват и съдържание съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ;

**5.1.5.** Да представи изготвената от него оценка за съответствие на строежа като комплексен доклад чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред одобряващия орган;

**5.1.6.** Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по 3 (три) екземпляра пълен комплексен доклад с оригинални подписи и печати, вкл. и приложенията към него в срока по т.4.2.;

**5.1.7.** Да упражнява в съответствие с чл. 168, ал. 1 от ЗУТ строителен надзор на строежа. в следния задължителен обхват:

- законосъобразно започване на строежа;

- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

**5.1.8.** Да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**5.1.9.** Да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво, като състави необходимия протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**5.1.10.** Да завери заповедната книга за строежа в тридневен срок от съставяне на протокола по т. 5.1.9. от договора и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол;

**5.1.11.** Да осигури постоянно присъствие на строежа по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки);

**5.1.12.** Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечни отчети за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съдържащ списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно за необходимите мерки за решаването им. Видът и съдържанието на отчетите подлежат на предварително съгласуване между страните, след подписване на настоящия договор.

**5.1.13.** Да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

**5.1.14.** Да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността им за въвеждане в експлоатация;

**5.1.15.** Да заверява екзекутивната документация съгласно изискванията на чл.175, ал. 2 от ЗУТ и да носи отговорност за правилното ѝ комплектоване. На заверка подлежат поне 4 пълни комплекта екзекутивна документация за строежа;

**5.1.16.** Да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация в 4 (четири) екземпляра окончателния доклад за строежа в срока по т. 4.3.;

**5.1.17.** Да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в срока по т. 4.3. в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

**5.1.18.** Да представи **1** (един) екземпляр от техническия паспорт за преглед и одобряване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди внасянето му в общинската администрация;

**5.1.19.** Да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването им;

**5.1.20.** Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт в **3** (три) оригинални екземпляра и **1** (едно) копие на хартиен носител, и в **2** (два) екземпляра на електронен носител (компакт диск);

**5.1.21.** Да е застрахован в съответстви е с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

**5.1.22.** Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на персонала си (трите имена и ЕГН), ангажиран с изпълнението за допуск до строежа в тридневен срок преди подписване на Протокола по т. 5.1.9.;

**5.1.23.** Да изпълнява предмета на договора със специалисти, посочени в офертата му (Приложение № 6). В случай на промяна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да я съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

**5.2.1.** Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

**5.2.2.** Да изисква чрез Възложителя отстраняване от проектанта на констатираните от него недостатъци (забележки) по предоставения му за преглед и оценка инвестиционен проект;

**5.2.2.** Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

**5.2.3.** Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

### **6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

**6.1.1.** Да извършва по всяко време проверки по изпълнението на договора, без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.1.2.** Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

**6.1.3.** Да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;

**6.1.4.** Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в по **3** (три) екземпляра пълен комплексен доклад и в **4** (четири) екземпляра окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към тях за строежа.

**6.1.5.** Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническия паспорт в **3** (три) оригинални екземпляра и **1** (едно) копие на хартиен носител и в **2** (два) екземпляра на електронен носител.

### **6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

**6.2.1.** Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.2.2.** Да организира отстраняване от проектанта на забележките на консултанта по инвестиционния проект;

**6.2.3.** Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на специалистите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включени в Приложение № 6 по всяко време за упражняване на функциите им;

**6.2.4.** Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора;

**6.2.5.** Да извърши проверка на представените доказателствени документи за извършване на съответното плащане по т. 3.1, т. 3.2., т. 3.3. и т. 3.4. в срок до **10** (десет) календарни дни от представянето им и да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това по факс чрез копие от челната страница на съответния документ или чрез документирано предаване на ръка на заверения документ, с цел фактуриране.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ.**

**7.1.** Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

-по взаимно съгласие на страните;

-при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

-при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от право да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и да упражнява строителен надзор;

-при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве;

-с изтичане срока на лиценза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и на координатор по безопасност и здраве;

-в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

**7.2.** Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

**7.3.** В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 2.1. въз основа на протокол по образец, съставен и подписан от страните по договора.

**7.4.** При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на **0.5 %** от съответното дължимото възнаграждение по т. 2.1. за всеки просрочен ден.

**7.5.** При забава в плащането на дължима сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на **0.5 %** от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден.

7.6. При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на **10 %** от възнаграждението по т. 2.1., както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.

7.7. Неустойки и обезщетения по този Раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

8.1. При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на задълженията си по него под формата на банкова гаранция или депозит на парична сума в лева по следната банкова сметка на "Булгартрансгаз" ЕАД в "УниКредит Булбанк" АД - Централа, IBAN в лева: **BG52 UNCR 7630 1078 4357 01, BIC: UNCRBGSF.**

8.2. Гаранцията за изпълнение е в размер на **5 %** от стойността по т. 2.1. и е със срок на валидност до 1 (един) месец, след датата на издаване на Разрешението за ползване за строежа.

8.3. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от "БУЛГАРТРАНСГАЗ" ЕАД, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

8.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои част или цялата сума по гаранцията, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с определеното в него.

8.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията, дадена под формата на депозит, за времето през което тези суми законно са престояли при него.

## **IX. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ.**

9.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежа по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

9.2. Гаранционните срокове за строежа се определят съобразно договора за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на строежа в експлоатация.

9.3. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето за отстраняването на проявен дефект.

9.4. За периода на гаранционната си отговорност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при искане от негова страна актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

9.5. При прекратяване на дейността си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

9.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с

проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи при проектирането, строителство и за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

#### **Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ.**

**10.1.** Страните нямат право да прехвърлят свои права и/или задължения по договора на трети лица, освен с изрично писмено съгласие на другата страна.

**10.2.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

**10.3.** Настоящият договор се сключва във връзка с чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**10.4.** Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата относно регистрационните си данни, включително адреса си за кореспонденция, да уведомява своевременно другата страна, за настъпилата промяна.

**10.5.** Възникналите между страните спорове във връзка с договора се решават чрез преговори, а при не постигане на съгласие - по съдебен ред от съответния компетентен съд.

**10.6.** За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащите в страната нормативни актове.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **Приложения:**

**Приложение № 1** - Оферта;

**Приложение № 2** - Лиценз № ....., издаден от МРРБ;

**Приложение № 3** - Удостоверение за технически контрол по част конструктивна с рег. № .....г. на инж. ...., издадено от КИИП;

**Приложение № 4** - Удостоверение на инж. ...., издадено от ..... за координатор по безопасност и здраве в строителството;

**Приложение № 5** - Застрахователна полица № ....., издадена от .....

**Приложение № 6** - Списък на специалистите, които ще изпълняват поръчката.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

**Ангел Семерджиев**  
**Изпълнителен директор**



## ДОГОВОР

№ .....

Днес ..... 2008 г. в гр. София, между:

“Булгартрансгаз” ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин” 2, бул. “Панчо Владигеров” № 66, вписано в Регистъра за търговски дружества под № 113067, том 1543, стр. 32 по ф.д. № 16439/2006г., по описа на Софийски градски съд - Фирмено отделение, с ЕИК по Булстат 175203478, представлявано от Ангел Георгиев Семерджиев - Изпълнителен директор, наричано по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

**и**

„.....” със седалище и адрес на управление гр. ...., ул....., регистрирано по ф. д. № ...../..... г. по опис на .....съд, с ЕИК по БУЛСТАТ ....., представлявано от ..... - ....., наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, се сключи настоящия договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане функциите на: Консултант за оценяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор, съгласно чл.142, ал.6, т.2., чл.142, ал.8. и чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в пълния обем, предвиден в чл.11 и съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да състави технически паспорт, съгл. чл.176а от ЗУТ и в съответствие изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите за следния строеж: *„Газопроводно отклонение и ГИС за метан-станция „Ботевград”*

### **II. ЦЕНА.**

**2.1.** За изпълнение на услугите по предмета на договора в пълен обхват ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на .....лв. (.....) лева без ДДС, включващо:

**2.1.1.** Цена за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект по чл.142, ал.6, т. 2, чл.139, ал.3 и чл. 142, ал.8 от ЗУТ в размер на .....

лв.(.....) лева без ДДС, равняващи се на ..... % от строителната стойност на строежа;

**2.1.2.** Цена за упражняване на строителен надзор за строежа (в т.ч. съставяне на окончателен доклад) в размер на ..... лв. (.....) лева без ДДС, равняващи се на ..... % от строителната стойност на строежа;

**2.1.3.** Цена за изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изграждане на строежа в размер на ..... лв. (.....) без ДДС;

**2.1.4.** Цена за съставяне на технически паспорт за строежа в размер на .....лв. (.....) лева без ДДС, равняващи се на ..... % от строителната стойност на строежа.

**2.2.** Размерът на дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение по предходната точка е окончателен и няма да подлежи на увеличение до окончателното въвеждане на строежа в експлоатация.

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**3.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.1. след влизане в сила на Разрешението за строеж.

**3.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.2. както следва:

**3.2.1.** .....% от стойността по т. 2.1.2. текущо (месечно) плащане в зависимост от извършените, одобрени и изплатени на строителя строително-монтажни работи;

**3.2.2.** .....% от стойността по т. 2.1.2. след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки);

**3.2.3.** ..... % от стойността по т. 2.1.2. след получаване на Разрешение за ползване.

**3.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.3. след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки).

**3.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.4. след получаване на Разрешение за ползване.

**3.5.** В цените по т. 2.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при всяко едно от плащанията.

**3.6.** Датата на данъчното събитие за плащане съответно по т. 3.1, т. 3.2., т. 3.3. и т.3.4. е датата на съгласуване от оторизирания за ценова заверка представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предствените доказателствени документи, регистрирани с придружително писмо на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към съответната документация с входящ номер от деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**3.7.** Всички плащания се извършват с платежно нареждане в срок до **5** (пет) работни дни по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Централното управление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**3.8.** Фактурата за всяко плащане трябва да бъде издадена в срок до **5** (пет) календарни дни, считано от датата на данъчното събитие по реда на т. 6.2.5.

### **IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**4.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прегледа и подпише всички части (графични и текстови) на работния проект за строежа в срок до .....(.....)

работни дни, след предаването им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че няма забележки по тях.

**4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оценката за съответствие със съществените изисквания към строежа на инвестиционния проект за строежа в срок до ..... (.....) работни дни, след предаване на съгласуван работен проект и на всички необходими документи за издаване на разрешение за строеж.

**4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на строителен надзор на строежа в периода от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр.2) до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки).

**4.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве на строежа в периода от заверяване на заповедната книга на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки).

**4.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и техническите паспорти по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежите в срок до..... (.....) работни дни, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**5.1.1.** Да прегледа представения му от Възложителя проект за строежа в срока по т. 4.1. и в случай, че има забележки по отделните проектни части, да ги предостави на Възложителя за отстраняване от проектанта;

**5.1.2.** Да извърши за строежа оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежа съгласно чл. 142, ал. 5 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, както и да завери всички части на проекта, които са в 8 (осем) екземпляра) съгласно чл.139, ал. 3 от ЗУТ;

**5.1.3.** Да извърши оценка за съответствие на част “Конструктивна” на инвестиционния проект за строежа чрез лицето, упражняващо технически контрол по част “Конструктивна”, посочено в Приложение № 3;

**5.1.4.** Да изработи за строежа оценката за съответствие за строежа в обхват и съдържание съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ;

**5.1.5.** Да представи изготвената от него оценка за съответствие на строежа като комплексен доклад чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред одобряващия орган;

**5.1.6.** Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по 3 (три) екземпляра пълен комплексен доклад с оригинални подписи и печати, вкл. и приложенията към него в срока по т.4.2.;

**5.1.7.** Да упражнява в съответствие с чл. 168, ал. 1 от ЗУТ строителен надзор на строежа. в следния задължителен обхват:

- законосъобразно започване на строежа;

- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

**5.1.8.** Да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**5.1.9.** Да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво, като състави необходимия протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**5.1.10.** Да завери заповедната книга за строежа в тридневен срок от съставяне на протокола по т. 5.1.9. от договора и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол;

**5.1.11.** Да осигури постоянно присъствие на строежа по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки);

**5.1.12.** Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечни отчети за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съдържащ списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно за необходимите мерки за решаването им. Видът и съдържанието на отчетите подлежат на предварително съгласуване между страните, след подписване на настоящия договор.

**5.1.13.** Да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

**5.1.14.** Да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността им за въвеждане в експлоатация;

**5.1.15.** Да заверява екзекутивната документация съгласно изискванията на чл.175, ал. 2 от ЗУТ и да носи отговорност за правилното ѝ комплектоване. На заверка подлежат поне 4 пълни комплекта екзекутивна документация за строежа;

**5.1.16.** Да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация в 4 (четири) екземпляра окончателния доклад за строежа в срока по т. 4.3.;

**5.1.17.** Да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в срока по т. 4.3. в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

**5.1.18.** Да представи **1** (един) екземпляр от техническия паспорт за преглед и одобряване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди внасянето му в общинската администрация;

**5.1.19.** Да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването им;

**5.1.20.** Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт в **3** (три) оригинални екземпляра и **1** (едно) копие на хартиен носител, и в **2** (два) екземпляра на електронен носител (компакт диск);

**5.1.21.** Да е застрахован в съответстви е с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

**5.1.22.** Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на персонала си (трите имена и ЕГН), ангажиран с изпълнението за допуск до строежа в тридневен срок преди подписване на Протокола по т. 5.1.9.;

**5.1.23.** Да изпълнява предмета на договора със специалисти, посочени в офертата му (Приложение № 6). В случай на промяна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да я съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

**5.2.1.** Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

**5.2.2.** Да изисква чрез Възложителя отстраняване от проектанта на констатираните от него недостатъци (забележки) по предоставения му за преглед и оценка инвестиционен проект;

**5.2.2.** Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

**5.2.3.** Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

### **6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

**6.1.1.** Да извършва по всяко време проверки по изпълнението на договора, без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.1.2.** Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

**6.1.3.** Да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;

**6.1.4.** Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в по **3** (три) екземпляра пълен комплексен доклад и в **4** (четири) екземпляра окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към тях за строежа.

**6.1.5.** Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническия паспорт в **3** (три) оригинални екземпляра и **1** (едно) копие на хартиен носител и в **2** (два) екземпляра на електронен носител.

### **6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

**6.2.1.** Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.2.2.** Да организира отстраняване от проектанта на забележките на консултанта по инвестиционния проект;

**6.2.3.** Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на специалистите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включени в Приложение № 6 по всяко време за упражняване на функциите им;

**6.2.4.** Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора;

**6.2.5.** Да извърши проверка на представените доказателствени документи за извършване на съответното плащане по т. 3.1, т. 3.2., т. 3.3. и т. 3.4. в срок до **10** (десет) календарни дни от представянето им и да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това по факс чрез копие от челната страница на съответния документ или чрез документирано предаване на ръка на заверения документ, с цел фактуриране.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ.**

**7.1.** Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

- по взаимно съгласие на страните;
- при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от право да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и да упражнява строителен надзор;

- при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве;

- с изтичане срока на лиценза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и на координатор по безопасност и здраве;

- в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

**7.2.** Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

**7.3.** В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 2.1. въз основа на протокол по образец, съставен и подписан от страните по договора.

**7.4.** При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на **0.5 %** от съответното дължимото възнаграждение по т. 2.1. за всеки просрочен ден.

**7.5.** При забава в плащането на дължима сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на **0.5 %** от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден.

7.6. При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на **10 %** от възнаграждението по т. 2.1., както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.

7.7. Неустойки и обезщетения по този Раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

8.1. При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на задълженията си по него под формата на банкова гаранция или депозит на парична сума в лева по следната банкова сметка на "Булгартрансгаз" ЕАД в "УниКредит Булбанк" АД - Централа, IBAN в лева: **BG52 UNCR 7630 1078 4357 01, BIC: UNCRBGSF.**

8.2. Гаранцията за изпълнение е в размер на **5 %** от стойността по т. 2.1. и е със срок на валидност до 1 (един) месец, след датата на издаване на Разрешението за ползване за строежа.

8.3. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от "БУЛГАРТРАНСГАЗ" ЕАД, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

8.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои част или цялата сума по гаранцията, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с определеното в него.

8.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията, дадена под формата на депозит, за времето през което тези суми законно са престояли при него.

## **IX. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ.**

9.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежа по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

9.2. Гаранционните срокове за строежа се определят съобразно договора за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на строежа в експлоатация.

9.3. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето за отстраняването на проявен дефект.

9.4. За периода на гаранционната си отговорност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при искане от негова страна актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

9.5. При прекратяване на дейността си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

9.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с

проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи при проектирането, строителство и за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

#### **Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ.**

**10.1.** Страните нямат право да прехвърлят свои права и/или задължения по договора на трети лица, освен с изрично писмено съгласие на другата страна.

**10.2.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

**10.3.** Настоящият договор се сключва във връзка с чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**10.4.** Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата относно регистрационните си данни, включително адреса си за кореспонденция, да уведомява своевременно другата страна, за настъпилата промяна.

**10.5.** Възникналите между страните спорове във връзка с договора се решават чрез преговори, а при не постигане на съгласие - по съдебен ред от съответния компетентен съд.

**10.6.** За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащите в страната нормативни актове.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **Приложения:**

**Приложение № 1** - Оферта;

**Приложение № 2** - Лиценз № ....., издаден от МРРБ;

**Приложение № 3** - Удостоверение за технически контрол по част конструктивна с рег. № .....г. на инж. ...., издадено от КИИП;

**Приложение № 4** - Удостоверение на инж. ...., издадено от ..... за координатор по безопасност и здраве в строителството;

**Приложение № 5** - Застрахователна полица № ....., издадена от .....

**Приложение № 6** - Списък на специалистите, които ще изпълняват поръчката.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

**Ангел Семерджиев**  
**Изпълнителен директор**



## ДОГОВОР

№ .....

Днес ..... 2008 г. в гр. София, между:

“Булгартрансгаз” ЕАД със седалище и адрес на управление: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин” 2, бул. “Панчо Владигеров” № 66, вписано в Регистъра за търговски дружества под № 113067, том 1543, стр. 32 по ф.д. № 16439/2006г., по описа на Софийски градски съд - Фирмено отделение, с ЕИК по Булстат 175203478, представлявано от Ангел Георгиев Семерджиев - Изпълнителен директор, наричано по-нататък в договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

„.....” със седалище и адрес на управление гр. ...., ул....., регистрирано по ф. д. № ...../..... г. по опис на .....съд, с ЕИК по БУЛСТАТ ....., представлявано от ..... - ....., наричано по-нататък в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, се сключи настоящия договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу заплащане функциите на: Консултант за оценяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор, съгласно чл.142, ал. 6, т. 2, чл. 142, ал. 8 и чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в пълния обем, предвиден в чл. 11 и съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и да състави технически паспорт, съгл. чл.176а от ЗУТ и в съответствие изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите за следния строеж: „ГРС „Шумен” – ремонт на сграден фонд и обособяване на санитарно помещение”

### II. ЦЕНА.

2.1. За изпълнение на услугите по предмета на договора в пълен обхват ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на .....лв. (.....) лева без ДДС, включващо:

2.1.1. Цена за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект по чл.142, ал.6, т. 2, чл.139, ал.3 и чл. 142, ал.8 от ЗУТ в размер на ..... лв.(.....) лева без ДДС, равняващи се на ..... % от строителната стойност на строежа;

**2.1.2.** Цена за упражняване на строителен надзор за строежа (в т.ч. съставяне на окончателен доклад) в размер на ..... лв. (.....) лева без ДДС, равняващи се на ..... % от строителната стойност на строежа;

**2.1.3.** Цена за изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изграждане на строежа в размер на ..... лв. (.....) без ДДС;

**2.1.4.** Цена за съставяне на технически паспорт за строежа в размер на .....лв. (.....) лева без ДДС, равняващи се на ..... % от строителната стойност на строежа.

**2.2.** Размерът на дължимото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възнаграждение по предходната точка е окончателен и няма да подлежи на увеличение до окончателното въвеждане на строежа в експлоатация.

### **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

**3.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.1. след влизане в сила на Разрешението за строеж.

**3.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.2. както следва:

**3.2.1.** .....% от стойността по т. 2.1.2. текущо (месечно) плащане в зависимост от извършените, одобрени и изплатени на строителя строително-монтажни работи;

**3.2.2.** .....% от стойността по т. 2.1.2. след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки);

**3.2.3.** ..... % от стойността по т. 2.1.2. след получаване на Разрешение за ползване.

**3.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.3. след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки).

**3.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. 2.1.4. след получаване на Разрешение за ползване.

**3.5.** В цените по т. 2.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при всяко едно от плащанията.

**3.6.** Датата на данъчното събитие за плащане съответно по т. 3.1, т. 3.2., т. 3.3. и т.3.4. е датата на съгласуване от оторизирания за ценова заверка представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предствените доказателствени документи, регистрирани с придружително писмо на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към съответната документация с входящ номер от деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**3.7.** Всички плащания се извършват с платежно нареждане в срок до 5 (пет) работни дни по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Централното управление на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**3.8.** Фактурата за всяко плащане трябва да бъде издадена в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на данъчното събитие по реда на т. 6.2.5.

### **IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**4.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прегледа и подпише всички части (графични и текстови) на работния проект за строежа в срок до .....(.....) работни дни, след предаването им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че няма забележки по тях.

**4.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оценката за съответствие със съществените изисквания към строежа на инвестиционния проект за строежа в срок до ..... (.....) работни дни, след предаване на съгласуван работен проект и на всички необходими документи за издаване на разрешение за строеж.

**4.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на строителен надзор на строежа в периода от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр.2) до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки).

**4.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве на строежа в периода от заверяване на заповедната книга на строежа до подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 (без забележки).

**4.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и техническите паспорти по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежите в срок до..... (.....) работни дни, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр.15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като съдейства за въвеждане на строежа в експлоатация.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

**5.1.1.** Да прегледа представения му от Възложителя проект за строежа в срока по т. 4.1. и в случай, че има забележки по отделните проектни части, да ги предостави на Възложителя за отстраняване от проектанта;

**5.1.2.** Да извърши за строежа оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежа съгласно чл. 142, ал. 5 и чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, както и да завери всички части на проекта, които са в 8 (осем) екземпляра) съгласно чл.139, ал. 3 от ЗУТ;

**5.1.3.** Да извърши оценка за съответствие на част “Конструктивна” на инвестиционния проект за строежа чрез лицето, упражняващо технически контрол по част “Конструктивна”, посочено в Приложение № 3;

**5.1.4.** Да изработи за строежа оценката за съответствие за строежа в обхват и съдържание съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ;

**5.1.5.** Да представи изготвената от него оценка за съответствие на строежа като комплексен доклад чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред одобряващия орган;

**5.1.6.** Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по 3 (три) екземпляра пълен комплексен доклад с оригинални подписи и печати, вкл. и приложенията към него в срока по т.4.2.;

**5.1.7.** Да упражнява в съответствие с чл. 168, ал. 1 от ЗУТ строителен надзор на строежа. в следния задължителен обхват:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- изпълнение на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

-спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

-недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- годност на строежа за въвеждане в експлоатация.

**5.1.8.** Да съставя и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**5.1.9.** Да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво, като състави необходимия протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**5.1.10.** Да завери заповедната книга за строежа в тридневен срок от съставяне на протокола по т. 5.1.9. от договора и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол;

**5.1.11.** Да осигури постоянно присъствие на строежа по време на изпълнение на строително-монтажните работи на координатора по безопасност и здраве за етапа на строителството от заверяване на заповедната книга до подписване на Констативен акт обр.15 (без забележки);

**5.1.12.** Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечни отчети за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съдържащ списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно за необходимите мерки за решаването им. Видът и съдържанието на отчетите подлежат на предварително съгласуване между страните, след подписване на настоящия договор.

**5.1.13.** Да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

**5.1.14.** Да извърши съвместно със строителя необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността им за въвеждане в експлоатация;

**5.1.15.** Да заверява екзекутивната документация съгласно изискванията на чл.175, ал. 2 от ЗУТ и да носи отговорност за правилното ѝ комплектоване. На заверка подлежат поне 4 пълни комплекта екзекутивна документация за строежа;

**5.1.16.** Да изготви, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация в 4 (четири) екземпляра окончателния доклад за строежа в срока по т. 4.3.;

**5.1.17.** Да състави технически паспорт за строежа преди въвеждането му в експлоатация в срока по т. 4.3. в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

**5.1.18.** Да представи 1 (един) екземпляр от техническия паспорт за преглед и одобряване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди внасянето му в общинската администрация;

**5.1.19.** Да отстрани всички забележки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по техническия паспорт в тридневен срок от предаването им;

**5.1.20.** Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническия паспорт в **3** (три) оригинални екземпляра и **1** (едно) копие на хартиен носител, и в **2** (два) екземпляра на електронен носител (компакт диск);

**5.1.21.** Да е застрахован в съответстви е с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

**5.1.22.** Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на персонала си (трите имена и ЕГН), ангажиран с изпълнението за допуск до строежа в тридневен срок преди подписване на Протокола по т. 5.1.9.;

**5.1.23.** Да изпълнява предмета на договора със специалисти, посочени в офертата му (Приложение № 6). В случай на промяна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да я съгласува предварително писмено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

**5.2.1.** Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

**5.2.2.** Да изисква чрез Възложителя отстраняване от проектанта на констатираните от него недостатъци (забележки) по предоставения му за преглед и оценка инвестиционен проект;

**5.2.2.** Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

**5.2.3.** Да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни документи.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

### **6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

**6.1.1.** Да извършва по всяко време проверки по изпълнението на договора, без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.1.2.** Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за хода по изпълнението на предмета на договора;

**6.1.3.** Да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;

**6.1.4.** Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в по **3** (три) екземпляра пълен комплексен доклад и в **4** (четири) екземпляра окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към тях за строежа.

**6.1.5.** Да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническия паспорт в **3** (три) оригинални екземпляра и **1** (едно) копие на хартиен носител и в **2** (два) екземпляра на електронен носител.

### **6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

**6.2.1.** Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му

предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.2.2.** Да организира отстраняване от проектанта на забележките на консултанта по инвестиционния проект;

**6.2.3.** Да осигурява свободен достъп до строителната площадка на специалистите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включени в Приложение № 6 по всяко време за упражняване на функциите им;

**6.2.4.** Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора;

**6.2.5.** Да извърши проверка на представените доказателствени документи за извършване на съответното плащане по т. 3.1, т. 3.2., т. 3.3. и т. 3.4. в срок до **10** (десет) календарни дни от представянето им и да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това по факс чрез копие от челната страница на съответния документ или чрез документирано предаване на ръка на заверения документ, с цел фактуриране.

## **VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ.**

**7.1.** Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

-по взаимно съгласие на страните;  
-при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

-при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от право да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и да упражнява строителен надзор;

-при предсрочно лишаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве;

-с изтичане срока на лиценза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и на координатор по безопасност и здраве;

-в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

**7.2.** Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни, след срока за изпълнение на съответното задължение.

**7.3.** В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 2.1. въз основа на протокол по образец, съставен и подписан от страните по договора.

**7.4.** При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на **0.5 %** от съответното дължимото възнаграждение по т. 2.1. за всеки просрочен ден.

**7.5.** При забава в плащането на дължима сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на **0.5 %** от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден.

**7.6.** При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на **10 %** от възнаграждението по т. 2.1., както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.

7.7. Неустойки и обезщетения по този Раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

### **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

8.1. При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на задълженията си по него под формата на банкова гаранция или депозит на парична сума в лева по следната банкова сметка на "Булгартрансгаз" ЕАД в "УниКредит Булбанк" АД - Централна, IBAN в лева: **BG52 UNCR 7630 1078 4357 01, BIC: UNCRBGSF.**

8.2. Гаранцията за изпълнение е в размер на **5 %** от стойността по т. 2.1. и е със срок на валидност до 1 (един) месец, след датата на издаване на Разрешението за ползване за строежа.

8.3. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от "БУЛГАРТРАНСГАЗ" ЕАД, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

8.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои част или цялата сума по гаранцията, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с определеното в него.

8.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията, дадена под формата на депозит, за времето през което тези суми законно са престояли при него.

### **IX. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ.**

9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционните срокове за строежа по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

9.2. Гаранционните срокове за строежа се определят съобразно договора за строителство, като същите започват да текат от датата на въвеждане на строежа в експлоатация.

9.3. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето за отстраняването на проявен дефект.

9.4. За периода на гаранционната си отговорност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при искане от негова страна актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

9.5. При прекратяване на дейността си, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се застрахова в съответствие с изискванията на действащите към конкретния момент нормативни актове.

9.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи при проектирането, строителството и за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

## **Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ.**

**10.1.** Страните нямат право да прехвърлят свои права и/или задължения по договора на трети лица, освен с изрично писмено съгласие на другата страна.

**10.2.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

**10.3.** Настоящият договор се сключва във връзка с чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 5 от Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**10.4.** Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата относно регистрационните си данни, включително адреса си за кореспонденция, да уведомява своевременно другата страна, за настъпилата промяна.

**10.5.** Възникналите между страните спорове във връзка с договора се решават чрез преговори, а при не постигане на съгласие - по съдебен ред от съответния компетентен съд.

**10.6.** За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащите в страната нормативни актове.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **Приложения:**

**Приложение № 1** - Оферта;

**Приложение № 2** - Лиценз № ....., издаден от МРРБ;

**Приложение № 3** - Удостоверение за технически контрол по част конструктивна с рег. № .....г. на инж. ...., издадено от КИИП;

**Приложение № 4** - Удостоверение на инж. ...., издадено от ..... за координатор по безопасност и здраве в строителството;

**Приложение № 5** - Застрахователна полица № ....., издадена от .....

**Приложение № 6** - Списък на специалистите, които ще изпълняват поръчката.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

**Ангел Семерджиев**  
**Изпълнителен директор**