

**РЕШЕНИЕ**№ БТГ-92-04-46 от 01-04 2026 г.

**за откриване на търг с тайно наддаване за отдаване по наем на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“**

На основание решение на Управителния съвет на „Булгартрансгаз“ ЕАД по т. 17.1. от Протокол УС № 980/24.03.2026 г. от проведено заседание на Управителния съвет на „Булгартрансгаз“ ЕАД, с което е одобрено откриване на търг с тайно наддаване за отдаване по наем на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“,

**РЕШИХ:**

**I.** Откривам търг за сключване на договор за отдаване под наем на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“, който да бъде проведен при спазване на изискванията на приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), при следните условия:

**1. Описание на обекта:**

Площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“.

Отдаваната под наем площ може да се ползва за склад.

Срокът на договора за наем е 5 години.

**2. Начална и минимална цена и стъпка на наддаване**

2.1. Началната и минимална месечна цена е в размер на 50,00 евро без ДДС.

2.2. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената от тях цена. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната и минимална цена.

**3. Вида на търга**

Търгът ще бъде проведен при тайно наддаване при закрито заседание. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници по всяка от посочените позиции, търгът продължава между тях с явно наддаване, по реда и при условията на утвърдената тръжна документация.

**4. Начин на плащане**

Наемната цена се заплаща на месечна база от НАЕМАТЕЛЯ в срока, посочен в проекта на договора за наем, по банков път, след издаване от НАЕМОДАТЕЛЯ на фактура за дължимата сума.

## **5. Дата, място и час на провеждане на търга**

Търгът ще се проведе в сградата на Централно управление на „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр. София, бул. „Панчо Владигеров“ № 66 от 11:00 часа на 17.04.2026 г.

За разглеждане на заявленията, със заповед на Изпълнителния директор се определя комисия, в състав от нечетен брой служители на дружеството - от 3 до 7 члена, в която задължително се включва юрист.

Комисията заседава, в посочения ден и час за провеждане на търга, при закрито заседание на адреса на управление на дружеството, за разглеждане на заявленията. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок, съгласно т. 12 от настоящото решение.

## **6. Ред за получаване на тържната документация**

Тържната документация е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на интернет страницата на „Булгартрансгаз“ ЕАД, Раздел „Профил на купувача“, Секция „Търгове“.

Кандидатите, участващи в търга са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

## **7. Изисквания към кандидатите**

7.1. Кандидатите може да са:

7.1.1. регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон (ТЗ) или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност, в т.ч. и дружества по Закона за задълженията и договорите, или

7.1.2. физически лица.

7.2. Когато кандидатите са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или са юридически лица, или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност, трябва да не са обявени в несъстоятелност или да не са в открито производство по несъстоятелност, или да са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, както и да не се намират в производство по ликвидация, а в случай, че са чуждестранни лица, да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато тяхната дейност е под разпореждане на съда, или кандидатите са преустановили дейността си.

7.3. Към датата на провеждане на търга кандидатите не трябва да имат финансови задължения към „Булгартрансгаз“ ЕАД.

## **8. Депозит за участие**

Всеки кандидат е длъжен да внесе депозит за участие в търга, в срок до 16:00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Депозитът за участие в търга е под формата на парична вноска в размер на 25,00 (двадесет и пет) евро. Кандидатите внасят депозит за участие в търга по банков път, по

„Булгартрансгаз“ ЕАД  
София 1336, п.к. 3  
бул. „Панчо Владигеров“ № 66  
идент. № 175203478  
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00  
ф: 02/ 925 00 63  
e: info@bulgartransgaz.bg  
w: www.bulgartransgaz.bg

Уникредит Булбанк АД  
BIC: UNCRBGSF  
IBAN: BG52UNCR76301078435701 - ЛЕВА  
IBAN: BG88UNCR76301476061042 - EUR

банкова сметка на „Булгартрансгаз“ ЕАД

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД с IBAN: BG52UNCR76301078435701 и BIC: UNCRBGSF

с основание за плащане: „Депозит за участие в търг за отдаване по наем на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен““.

Внесеният депозит за участие в търга се задържа и не подлежи на връщане, когато:

- Участникът бъде обявен за спечелил и той не се яви за подписване на договора, или,
- Участникът бъде отстранен поради неявяване при продължаване на търга, когато двама или повече участници са предоставили еднакви по стойност финансови предложения.

## 9. Условия за оглед на обекта

Огледът е задължителен. Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до деня, предхождащ деня на провеждане на търга от 8:30 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „Булгартрансгаз“ ЕАД, след предварителна уговорка на тел.: 0888 180 017 (Ангел Конов). До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го (не е необходима нотариална заверка).

Място за провеждане на огледа: ПГХ „Чирен“.

## 10. Краен срок за приемане на заявленията за участие

Документите, свързани с участието в търга, се представят от кандидата или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, в деловодството на „Булгартрансгаз“ ЕАД на адрес: гр. София 1336, ж.к. „Люлин 2“, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга, като същите се представят в **запечатана непрозрачна опаковка**, върху която се посочват:

- наименованието на кандидата или на упълномощеното лице;
- цялото наименование на търга.

Ако кандидатите изпращат документи чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, разходите са за сметка на всеки кандидат. В този случай той следва да изпрати документите по такъв начин, че да се обезпечи тяхното пристигане на посочения адрес преди изтичане на горепосочения срок. Рискът от забава или загубване на опаковката е за кандидата.

## 11. Тръжни условия

Търгът се провежда съгласно условията, посочени в тръжната документация. Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията, се отстранява от комисията по провеждане на търга.

## 12. Ден, място и час на повторното провеждане на търга.

Повторното провеждане на търга ще се осъществи в сградата на Централно управление на „Булгартрансгаз“ ЕАД, гр. София, бул. „Панчо Владигеров“ № 66 от 11:00 часа на

ОД-ВН-004, v03

„Булгартрансгаз“ ЕАД  
София 1336, п.к. 3  
бул. „Панчо Владигеров“ № 66  
идент. № 175203478  
идент. № по ДДС: BG 175203478

т: 02/ 939 63 00  
ф: 02/ 925 00 63  
e: info@bulgartransgaz.bg  
w: www.bulgartransgaz.bg

Уникредит Булбанк АД  
BIC: UNCRBGSF  
IBAN: BG52UNCR76301078435701 - ЛЕВА  
IBAN: BG88UNCR76301476061042 - EUR

18.05.2026 г.

В случай че за търга подаде предложение за участие само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. В случай, че и на повторно проведения търг не постъпи нито едно предложение, търгът се прекратява.

### 13. Избор на изпълнител

Изборът на изпълнител да се извърши съгласно критерия - предложена най-висока цена.

В срок от 10 (десет) календарни дни след получаване на покана с класирания на първо място кандидат се сключва договор за наем при предложената от него най-висока цена.

При неявяване на класирания на първо място участник, в определения срок или при писмен отказ от негова страна да подпише договор, се кани за подписване на договор участникът, класиран на второ място, при предложената от него цена, но не по-ниска от първоначално обявената.

Ако участникът, класиран на второ място, откаже писмено да сключи договор или не се яви в определения срок, търгът се прекратява и обекта се счита за неотдаден под наем.

**II.** Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търг за отдаване под наем на на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“, който да бъде проведен при условията на т. I.

**Владимир Малинов**

*Изпълнител* Заличено поради наличие на лични данни  
*на "Булга"*

