

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“

**СЪДЪРЖАНИЕ**

<b>Част</b>	<b>Наименование</b>
1.	УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
2.	ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВА
3.	ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД
4.	ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ПРОЕКТА НА ДОГОВОР
5.	ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
6.	ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

## **УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ**

**с тайно наддаване за отдаване по наем на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“**

### **1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА**

Площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“. Изборът на наемател ще се извърши съгласно критерия - предложена **най-висока месечна наемна цена**.

Отдаваната под наем площ може да се ползва за склад.

### **2. НАЧАЛНА И МИНИМАЛНА ЦЕНА И СЪПКА НА НАДДАВАНЕ**

2.1. Началната и минимална цена е в размер на 50,00 евро без ДДС.

2.2. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници по всяка от посочените позиции, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената от тях цена. Стъпката на наддаване е 10 на сто от началната и минимална цена.

### **3. ВИД НА ТЪРГА**

Търгът ще бъде проведен с тайно наддаване при закрито заседание. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, по реда и при условията на утвърдената тръжна документация.

### **4. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ**

4.1. Кандидатите може да са:

4.1.1. регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон (ТЗ) или да са юридически лица или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност, в т.ч. и дружества по Закона за задълженията и договорите, или

4.1.2. физически лица.

4.2. Когато кандидатите са регистрирани като търговци по смисъла на ТЗ или са юридически лица, или лица, които имат право по силата на друг закон да извършват стопанска дейност, трябва да не са обявени в несъстоятелност или да не са в открито производство по несъстоятелност, или да са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, както и да не се намират в производство по ликвидация, а в случай, че са чуждестранни лица, да не се намират в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато тяхната дейност е под разпореждане на съда, или кандидатите са преустановили дейността си.

4.3. Към датата на провеждане на търга кандидатите не трябва да имат финансови задължения към „Булгартрансгаз“ ЕАД.

4.4. Подаването на ПРЕДЛОЖЕНИЕ за участие в търга се счита за воля на участника да встъпи в договорни отношения с „Булгартрансгаз“ ЕАД и съгласие за обработване на личните му данни за целите на търга или сключване на договор.

## **5. ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДЕПОЗИТ**

5.1. Тръжната документация е безплатна и е осигурен пълен достъп до нея по електронен път на интернет страницата на „Булгартрансгаз“ ЕАД, Раздел „Профил на купувача“, Секция „Търгове“.

Кандидатите, участващи в търга, са длъжни да спазват всички указания и условия, предвидени в документацията.

### **5.2. Депозит за участие**

Депозитът за участие в търга е под формата на парична вноска – 25,00 (двадесет и пет) евро. Кандидатите внасят депозит за участие в търга по банков път, по банкова сметка на „Булгартрансгаз“ ЕАД в Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД с IBAN: BG52UNCR76301078435701 и BIC: UNCRBGSF с основание за плащане: „Депозит за участие в търга за отдаване по наем на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“, в срок до 16:00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

**Внесеният депозит за участие в търга се задържа и не подлежи на връщане, когато:**

- Участникът бъде обявен за спечелил и той не се яви за подписване на договора;
- Участникът бъде отстранен поради неявяване при продължаване на търга, когато двама или повече участници са предоставили еднакви по стойност финансови предложения).

В 5 (пет) дневен срок от прекратяване на тържната процедура на всички участници, по отношение на които липсва основание за задържане на депозита, той се възстановява по посочената от тях банкова сметка във финансовото предложение (Приложение № 4).

## **6. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД**

6.1. Огледът е задължителен.

6.2. Огледът се извършва от кандидатите всеки работен ден в срок до деня, предхождащ деня на провеждане на търга от 8:30 до 12:30 и 13:30 до 16:00 часа, в присъствието на представител на „Булгартрансгаз“ ЕАД, след предварителна уговорка на тел.: 0888 180 017 (Ангел Конов).

6.3. До оглед се допускат кандидати или техни упълномощени представители срещу представен документ за самоличност (паспорт или лична карта). Когато огледа се извършва от упълномощен представител, той представя изрично писмено пълномощно от упълномощаващият го.

6.4. За извършения оглед се изготвя декларация, двустранно подписана от кандидата и представителя на „Булгартрансгаз“ ЕАД, съгласно образеца по Приложение № 2.

6.5. Място за провеждане на огледа: ПГХ „Чирен“

## **7. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ И НАЧИН, И ФОРМА НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО**

**7.1. Предложението на кандидатите, които желаят да вземат участие в търга следва да съдържа следните документи:**

7.1.1. Декларация (съгласно образеца по Приложение № 1) за липса на обстоятелства, посочени в т.4.2. от декларацията - не се попълва когато кандидатът е физическо лице;

7.1.2. Декларация за извършен оглед, съгласно образеца по Приложение № 2;

7.1.3. Декларация за липса на финансови задължения към „Булгартрансгаз“ ЕАД – в свободен текст.

7.1.4. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договор, съгласно образеца по Приложение № 3;

7.1.5. Пълномощно на представителя на участника в търга (в случай че кандидатът се представлява от друго лице).

Личните данни, предоставени от кандидата ще бъдат ползвани и обработвани само и единствено за целите на настоящия търг. „Булгартрансгаз“ ЕАД е администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните/ОРЗД) и Закон за защита на личните данни.

## **7.2. Изисквания към документите, съдържащи се в плика със заявлението. Всички документи трябва да са:**

7.2.1. Заверени (когато са копия) с гриф „Вярно с оригинала“, подписа на лицето/та представляващи Кандидата и свеж печат (когато кандидатът е не е физическо лице);

7.2.2. За кандидати по т. 4.1.1. документите и данните за участие в търга се подписват само от лица с представителни функции, назовани в съдебната регистрация или удостоверение за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. В последния случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции. За кандидати по т. 4.1.2. документите и данните за участие в търга се подписват лично или от пълномощник, с нотариално заверено пълномощно;

7.2.3. Всички документи, свързани с предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на кандидата, придружени със заверен превод на български език;

7.2.4. Документите по т. 7.1.1. – 7.1.5. вкл. се представят в оригинал;

7.2.5. По предложението не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции.

## **7.3. Финансово предложение**

7.3.1. Кандидатите следва да впишат в Образеца на финансово предложение, съгласно образеца по Приложение № 4, предлаганата от тях цена цифром и словом.

При несъответствие между цифровата и изписаната словом цена, ще се вземе предвид изписаната словом.

7.3.2. Предложението трябва да бъде с валидност 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на отваряне на предложението.

7.3.3. Валута на финансовото предложение - цената, предложена от кандидата в предложението, следва да бъде в евро без включен ДДС.

## **7.4. Форма на предаване на предложението**

Документите, свързани с участието в търга, се представят от кандидата или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, в деловодството на „Булгартрансгаз“ ЕАД на адрес: гр. София 1336, ж.к. „Люлин 2“, бул. „Панчо Владигеров“ № 66, в срок **до 16:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.**

Кандидатите представят ПРЕДЛОЖЕНИЯТА си в **запечатана непрозрачна опаковка** със следното съдържание и надписи, както следва:

7.4.1. Плик с името на кандидата или името на упълномощеното лице и цялото наименование на търга, съдържащ:

а) Плик №1 с надпис „ДОКУМЕНТИ“, който включва документи съгласно т.7.1. от настоящата документация.

б) Плик №2 с надпис „ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“, който включва документи съгласно т.7.3. от настоящата документация.

Ако кандидатите изпращат документи чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, разходите са за сметка на съответния кандидат. В този случай той следва да изпрати документите по такъв начин, че да се обезпечи тяхното пристигане на посочения адрес преди изтичане на горепосочения срок. Рискът от забава или загубване на опаковката е за кандидата.

## **8. ОСНОВАНИЕ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТ ОТ ТЪРГА**

8.1. Неизвършването на оглед в определените срокове е основание за отстраняване на кандидата от участие в търга.

8.2. Кандидат, който представи предложение, което не отговаря на изискванията на документацията, се отстранява от комисията по провеждане на търга.

8.3. Кандидат, който не е внесъл депозит за участие по т. 5.2., се отстранява от комисията по провеждане на търга.

## **9. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

### **9.1. Място, ден и час на провеждане на търга**

Търгът се провежда съгласно Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия. Кандидатите за участие в търга са длъжни да се запознаят с всички указания и изисквания, съдържащи се в настоящата документация. Пропуски при представянето на необходимата документация, както и заявления, които не отговарят на условията в документацията, могат да доведат до отстраняване или до недопускане на кандидат до участие в процедурата по провеждане на търга с тайно наддаване.

За разглеждане на заявленията, със заповед на Изпълнителния директор се определя комисия, в състав от нечетен брой служители на дружеството - от 3 до 7 члена, в която задължително се включва юрист.

Комисията заседава при закрито заседание на адреса на управление на дружеството в деня и часа за разглеждане на заявленията, който ден и час са определени в Решението за откриване на процедура за провеждане на търга и публикувани в обявата за търга.

### **9.2. Място, ден и час на повторно провеждане на търга**

9.2.1. Когато за търга не постъпи предложение, комисията го обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок. Обявление за повторния търг се публикува на електронната страница на „Булгартрансгаз“ ЕАД и на страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. В случай, че и на повторно проведения търг не постъпи нито едно предложение, търгът се прекратява.

### **9.3. Предпоставки за провеждане/непровеждане на търга**

9.3.1. Отсъствие на членовете на комисията - в деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай че отсъства член на комисията и той не може да бъде заместен от определените резервни членове, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

9.3.2. Невъзможност за откриване или продължаване на отложен търг.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможни откриването или продължаването на вече отложен търг, се насрочва нов търг.

### 9.3.3. Явяване само на един участник.

а) Когато за търга има постъпило само едно предложение, участникът, представил предложението, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната цена.

б) Когато, в случай на отстраняване на участник, остане само един участник, търгът се провежда и комисията обявява участника за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната цена.

## 9.4. Отваряне на предложенията

9.4.1. След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

9.4.2. След откриване на търга се пристъпва към отваряне на пликовете с предложенията на кандидатите.

- Представените предложения се отварят по реда на постъпването им в деловодството на „Булгартрансгаз“ ЕАД и се поставя номер на плика.
- След разпечатване на пликовете с надпис „ДОКУМЕНТИ“ комисията проверява дали са спазени условията за участие в търга и същата обявява редовността/нередовността на предложенията и съответно допуснатите до класиране участници.
- Комисията отстранява кандидат при наличие на основания, посочени в т.8 от настоящите Условия за участие в търга.
- След проверката на всички представени документи, комисията пристъпва към разпечатване на пликовете с финансови предложения на допуснатите до този етап кандидати. Финансовите предложения се заверяват от всички членове на комисията.
- Когато има участник, който е отстранен от по-нататъшно участие, Финансовото предложение на този кандидат не се отваря. Председателя и членовете на комисията заверяват с подписа си пликът и същият остава в досието на търга.
- Председателят на комисията обявява размера на предложената цена от всеки един кандидат.

## 9.5. Особени случаи при класиране на участниците

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване. Председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола, определя място дата и час за провеждането на търг с явно наддаване между тези участници и уведомява писмено или по e-mail участниците, предложили еднаква най-висока цена.

В указания ден и час за провеждане на търга с явно наддаване, на посоченото място се проверява присъствието на членовете на комисията и се обявява откриването на процедурата по провеждането на търга с явно наддаване.

Регистрацията на участниците в търга с явно наддаване започва в деня и часа, обявени за неговото провеждане, и на посоченото в писменото уведомление до участниците за провеждане на търга място, където членовете на комисията пристъпват към извършване на проверка на самоличността и представителната власт на лицата, които имат право да присъстват и да участват в процедурата по провеждане на търга с явно наддаване.

При наличие на основание за недопускане на едно лице да присъства и/ или участва в търга с явно наддаване, това обстоятелство се отбелязва в протокола и лицето следва да напусне незабавно помещението, в което се провежда търга.

На всеки един от участниците, отговарящи на изискванията за участие в търга с явно наддаване се предоставя знак (карта) с номер за участие в наддаването. При

регистрацията на участниците в процедурата по провеждане на търг с явно наддаване, в протокола за провеждане на търга съответният участник задължително полага подпис в графа "Запознат с тръжната документация".

Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга с явно наддаване, не се яви представител на някой от участниците, комисията отстранява съответния участник от последващо участие, а внесенят от него депозит се задържа.

Участниците, допуснати до участие в търга с явно наддаване се явяват лично или чрез пълномощник, с нотариално заверено пълномощно и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност, а пълномощниците задължително представят и документ, удостоверяващ представителна власт в оригинал, в случай, че той не е вече представен.

За начална тръжна цена на явния търг се счита предложената от участниците цена на търга с тайно наддаване, като наддаването започва от предложената цена със стъпка на наддаване, определена в решението за откриване на търга.

Може да се наддава с не повече от една стъпка, освен ако на участниците изрично е обявено, че могат да правят наддавателни предложения на стойност по-висока от една стъпка.

Председателят на комисията поканва последователно, по реда на подаване на заявленията, всички допуснати участници да потвърдят предложената от тях цена. В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди предложената от него цена, това обстоятелство се отбелязва в протоколи и председателят не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а внесенят от него депозит за участие се задържа и не се възстановява.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга не се възстановяват.

След всяко направено предложение председателят на комисията, произнася последователно три пъти последната предложена цена, като преди третия път, прави предупреждение, че същата е последна и ако нова цена не бъде предложена огласява спечелването със "спечелено", както и достигнатата тръжна цена и номера на участника, който я е предложил. За направените предложения се води наддавателен лист, в който се посочват номерата на участниците и предлаганите от тях тръжни цени. Наддавателният лист е неразделна част от протокола за провеждане на търга. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява на всички участници, и търгът се закрива. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем на обекта и да заплаща предложената от него тръжна наемна цена в сроковете и съгласно условията, посочени в проекта на договора за наем на недвижимия имот по банков път след издаване на фактура за дължимата сума от „Булгартрансгаз“ ЕАД в проекта на договор за наем. При неключване на договор в определения срок, за спечелил търга се определя участникът, класиран на следващо място. Не се връща депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем.

## **9.6. Класиране на кандидатите**

9.6.1. Комисията класира кандидатите съобразно предложената цена и изготвя протокол за резултатите от търга.

9.6.2. Кандидатите се уведомяват писмено за класирането им в търга. Уведомленията се изпращат чрез електронна поща на адреса посочен от кандидата.

## **9.7. Протокол**

9.7.1. В срок до три работни дни след приключването на търга, комисията за провеждане на търга представя на Управителния съвет на „Булгартрансгаз“ ЕАД доклад, ведно с приложен към него протокол за резултатите от търга. Протоколът се подписва от всички членове на комисията.

9.7.2. Управителният съвет на „Булгартрансгаз“ ЕАД одобрява и взема решение за определяне на наемател, или за прекратяване на търга в определените случаи.

## **10. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

10.1. В срок от 10 календарни дни след получаване на покана за сключване на договор с класирания на първо място кандидат, със същия се сключва писмен договор за наем, при предложената от него най - висока цена.

10.2. При неявяване на класирания на първо място участник в определения срок или при писмен отказ от негова страна да подпише договор за наем, се кани за подписване на договор участникът, класиран на второ място, при предложената от него цена, но не по-ниска от първоначално обявената.

10.3. Ако участникът, класиран на второ място, откаже писмено да сключи договор или не се яви в определения срок, търгът се прекратява и обекта се счита за неотдаден под наем.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВО**

Долуподписаният/-та ....., ЕГН ....., ЛК № ....., издадена на ..... Г. от ....., с постоянен адрес: ....., в качеството си на ..... на ..... - кандидат в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находяща се на площадката на ПГХ „Чирен“.

Декларирам:

1. Представяваното от мен дружество не е обявено в несъстоятелност и не е в открито производство по несъстоятелност, както и не се намира в производство по ликвидация

*(в случай на чуждестранно лице се декларира, че същото не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, включително когато дейността му е под разпореждане на съда, или е преустановила дейността си)*

2. Представяваното от мен дружество има сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон.

*При липса на обстоятелството по т.2, същото се зачертава*

При промени в декларираните обстоятелства се задължавам да уведомя „Булгартрансгаз“ ЕАД незабавно при настъпването им.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: \_\_\_\_\_ г.

Декларатор

\_\_\_\_\_  
(подпис)

Име, длъжност:

\_\_\_\_\_

*Достатъчно е подаването на декларация от едно от лицата, които могат самостоятелно да представляват съответния кандидат.*

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД**

Долуподписаният/-та ....., ЕГН ....., ЛК № ....., издадена на ..... г. от ....., с постоянен адрес: ....., в качеството си на ..... на ..... - кандидат в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“.

Декларирам, че на .....202..... г., в присъствието на представител на „Булгартрансгаз“ ЕАД извърших оглед на площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“, и съм запознат със състоянието на обекта и с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

Дата: \_\_\_\_\_ г.

Декларатор

\_\_\_\_\_  
(подпис)

Име, длъжност:

*Представител на „Булгартрансгаз“ ЕАД:*

*(Име и подпис)*

*В случай че огледът се извършва от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.*

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ПРОЕКТА НА ДОГОВОР**

Долуподписаният/-та ....., ЕГН ....., ЛК № ....., издадена на ..... Г. от ....., с постоянен адрес: ....., в качеството си на ..... на ..... - кандидат в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 25 м<sup>2</sup> от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“.

Декларирам, че приемам условията, посочени в проекта на договор, приложен към документацията.

Дата: \_\_\_\_\_ г.

Декларатор

\_\_\_\_\_

(подпис)

Име, длъжност:

\_\_\_\_\_

*Достатъчно е подаването на декларация от едно от лицата, които могат самостоятелно да представляват съответния кандидат.*

**ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ДО „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с документация за участие в търг с тайно наддаване за отдаване по наем, ние ..... (името на кандидата, място на регистрация), предлагаме да наемем 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“, при месечна наемна цена от

Цифром: \_\_\_\_\_ евро без ДДС

Словом: \_\_\_\_\_ евро без ДДС,

Настоящото финансово предложение е в сила 90 (деветдесет) календарни дни от датата на отварянето му.

В случай, че не бъде класиран на първо място, моля депозитът по т. 5.2. от Тръжната документация да ми бъде възстановен по следната банкова сметка:

Банка:

IBAN:

BIC:

Дата: \_\_\_\_\_ г.

Декларатор

\_\_\_\_\_  
(подпис)

Име, длъжност:

\_\_\_\_\_

*Упълномощен да подпише предложението от името на ..... (изписва се името на кандидата)*

*(изписва се името на упълномощеното лице и се прилага нотариално заверено пълномощно)*

# ДОГОВОР

№ .....

Днес, ..... 2026 г., в град София, между:

1. **„БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД** със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Панчо Владигеров“ 66, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията с ЕИК 175203478, представлявано от Владимир Малинов – Изпълнителен директор, в качеството на **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. .... с адрес ....., ЕГН/ЕИК ....., представлявано от ....., от друга страна, наричано за краткост **„НАЕМАТЕЛ“**, се договори

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

### Чл. 1.

**/1/**. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване площ от 25 м2 от складово помещение с идентификатор 81400.86.196.31, находящо се на площадката на ПГХ „Чирен“.

**/2/**. НАЕМАТЕЛЯТ ще използва помещението като склад.

## II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

### Чл. 2.

**/1/**. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща месечно наемната цена за срока на договора в размер на ..... евро без ДДС.

**/2/**. Наемната цена се заплаща в срок до 10-то число на текущия месец след получаване на оригинал на фактура.

Наемната цена се заплаща по банков път по сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, както следва:

Банка:

IBAN:

BIC:

**/3/**. НАЕМАТЕЛЯТ ще заплати сума в размер на един месечен наем, съгласно чл. 2, ал. 1 от настоящия договор заедно с първата вноска като депозит, по следната фавкова сметка:

Банка: .....

BIC: .....

IBAN: .....

Депозитът остава при НАЕМОДАТЕЛЯ, като гаранция за добро изпълнение на договора и същият се връща в 7 /седем/ дневен срок от прекратяване на договора, в случай че наемателя няма непогасени задължения, свързани с ползване на наетата вещ.

**/4/**. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от сумата по ал. 3 за добро изпълнение, в случай на забава или неизпълнение на парично задължение на НАЕМАТЕЛЯ, свързано с ползване на наетата площ, продължило повече от 14 /четирнадесет/ дни от падежа, чрез едностранно писмено уведомление до НАЕМАТЕЛЯ. При нанесени щети или непогасени парични задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯ има право да удържи тяхната стойност от гаранционната вноска. В тази случай, НАЕМАТЕЛЯ е длъжен да

допълни гаранционната вноса до първоначалния ѝ размер в 7 (седем) дневен срок от уведомяването му за това.

**/5/.** Депозитът се възстановява в пълен размер на НАЕМАТЕЛЯ след подписване на приемо-предавателния протокол за връщане на имота на НАЕМОДАТЕЛЯ, по чл. 4, ал. 1, изр. 2, в случай, че НАЕМАТЕЛЯ няма непогасени задължения, свързани с ползване на наетата площ или установени с констативен протокол щети.

**/6/.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва актуализация на наемната цена, в случай на нормативни изменения, засягащи изпълнението на договора, както и съобразно инфлационния индекс отчетен от НСИ за страната (но не по-често от един път в годината), като за същото се подписва допълнително споразумение.

**/7/.** В случай на форс мажор и доколкото форсмажорните събития се отразяват върху изпълнението на задълженията на двете страни по договора, страните трябва да се уведомяват взаимно за началото и края на форсмажорните събития. Това уведомление трябва да бъде потвърдено от БТПП и бъде изпратено на другата страна до 14 дни след началото на събитието и до 7 дни след края му. Следните събития ще се считат за форс мажор: непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните, включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление, война, природни бедствия, общи стачки, бунт, обществени вълнения.

**/8/.** Докато продължават форсмажорните събития, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3.** Срокът на този договор е 5 (пет) години и започва да тече от датата на подписването му.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

#### **Чл. 4. Предаване на ползването**

**/1/.** Ползването на площта от складовото помещение съгласно чл. 1 от настоящия договор се предава от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ след съвместно подписване на приемо-предавателен протокол за приемане.

Връщането на имота от НАЕМАТЕЛЯТ на НАЕМОДАТЕЛЯ, след прекратяването на договора, се извършва по обратния ред, като между страните се подписва приемо-предавателен протокол за състоянието на имота към датата на съставянето му.

**/2/.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва площта от складовото помещение съгласно чл. 1 от настоящия договор с грижата на добър търговец.

**/3/.** НАЕМАТЕЛЯТ няма право да прехвърля на трета страна изпълнението на задълженията си по този договор.

**/4/.** НАЕМАТЕЛЯТ няма право да пренаема, преотстъпва за ползване на трети лица предоставеният му по този договор имот под никаква форма, в т.ч. и чрез договор за съвместна дейност и да извършва в него дейност, забранена със закон.

#### **Чл. 5. Поддръжка**

**/1/.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа наетата площ от складовото помещение съгласно чл. 1 от настоящия договор в състояние не по-лошо от това в което е прието. Задължението за поддръжка продължава от датата на приемане по чл. 4, ал. 1 до връщане на наетата вещь на НАЕМОДАТЕЛЯ.

#### **Чл. 6.**

**/1/.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да уведоми НАЕМАТЕЛЯ за скритите недостатъци, които са му били известни към момента на сключване на настоящия договор.

**/2/.** НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъци в имота, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание /извършен оглед/ е могъл да узнае.

**Чл. 7.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи нормалното ползване на имота, включително при евентуални претенции на трети лица.

**Чл. 8.** НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да дава указания за ползването на наетата площ за обезпечаване на договореното ползване, санитарно-хигиенни, противопожарни и др. изисквания, съобразно предмета на настоящия договор.

**Чл. 9.** НАЕМОДАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които отстъпва ползването на имота на други лица преди прекратяване на настоящия договор.

**Чл. 10.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява достъп на лица, които са представители на НАЕМОДАТЕЛЯ за извършване на проверки.

**Чл. 11.** При упражняване на дейността, НАЕМАТЕЛЯТ следва да спазва правилата за безопасност и здраве при работа, хигиена на труда, опазване на околната среда, както и хигиенно-санитарните и противопожарни изисквания, както и други нормативно установени изисквания за ползване на наетата площ, в съответствие с действащите нормативни изисквания, вътрешни правила и норми. Наложените санкции от компетентните органи за допуснати нарушения са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. При необходимост от съгласуване на дейности с външни организации и инстанции, общинска администрация и др., същото се извършва от и за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

**Чл. 12.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетата площ само с оглед целта, посочена в настоящия договор, като не смущава реда и ползването на собствеността в съседство.

**Чл. 13.** Повредите на наетата площ, които са резултат от ползването му от страна на НАЕМАТЕЛЯ или са причинени от него, се отстраняват за негова сметка.

**Чл. 14.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа за своя сметка чистотата в наетата площ, прилежащата територия и елементите от нея.

**Чл. 15.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди на наетата площ и посегателства на трети лица.

**Чл. 16.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при ползване и обслужване на наетата площ:

1. да спазва всички нормативни изисквания;
2. да допуска длъжностни лица – представители на НАЕМОДАТЕЛЯ, в наетата площ за осъществяване на контрол по отношение стопанисването ѝ и поддържане на санитарно-хигиенните норми;

**Чл. 17.** След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до 1 (един) месец да възстанови наетата площ, като се вземе предвид съответното износване и да я върне обратно на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол. До датата на приемо-предавателния протокол, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за ползване на наетата площ.

**Чл. 18.**

**/1/.** Ако НАЕМАТЕЛЯТ освободи наетата площсвоеволно или без изготвяне на двустранен протокол, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изготви едностранно такъв, а констатациите, отразени в него се приемат за окончателни.

**/2/.** В случай, че наетата площне се предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в надлежно състояние и се установят увреждания, липси и други, НАЕМАТЕЛЯТ отговаря, съгласно изготвения едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ констативен протокол.

## **V. ОТГОВОРНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19.** В случай, че някоя от страните не изпълнява задълженията си по настоящия договор, изправната страна има право едностранно да прекрати договора, като даде едномесечен срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичане на срока ще смята договора за прекратен.

**Чл. 20.**

**/1/.** При неизпълнение на задълженията по настоящия договор, с изключение на това по чл. 2, ал. 2 от него, изправната има право на неустойка в размер на 10 % от месечната наемна цена на ден, но не повече от 100% от нея.

**/2/.** При неизпълнение на задължението си по чл. 2, ал. 2 от настоящия договор, НАЕМАТЕЛЯ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, законната лихва върху неплатената сума за всеки ден забава. **Чл. 21.**

Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане на договорения срок.
2. Преди изтичане на договорения срок:
  - 2.1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
  - 2.2. С едномесечно предизвестие отправено от някоя от страните и след уреждане на финансовите отношения. При едностранно прекратяване на договора от някоя от страните без да е отправено писмено предизвестие за това, страната – инициатор дължи на другата страна обезщетение в размер на един месечен наем.
  - 2.3. При не заплащане на наемната цена повече от 30 (тридесет) календарни дни. В този случай, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие от своя страна и без да дължи обезщетение за това.
  - 2.4. в случаите по чл. 19 от настоящия договор;
  - 2.5. При създаване на условия за изпълнение на чл. 2, ал. 6 от договора и отказ от страна на НАЕМАТЕЛЯ да приеме корекция на наемната цена на база на нормативните изменения, договорът може да бъде прекратен с предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ.

## VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 22.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилагат разпоредбите на българското законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, а когато това е невъзможно, спорът се отнася до компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс

**Чл. 23.** Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 24.**

**/1/.** Всички съобщения, уведомления и покани между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено чрез препоръчана поща, по факс или по електронна поща на следните адреси:

За Наемодателя:

„Булгартрансгаз“ ЕАД

Адрес: .....

факс: .....

e-mail: .....

тел.: .....

За Наемателя:

.....

Адрес: .....

факс: .....

e-mail: .....

тел.: .....

**/2/.** Всяка от страните се задължава да уведоми писмено другата страна при промяна на данните по предходната алинея в срок до 3 (три) календарни дни, считано от датата на промяната.

Допълнения и изменения на настоящия договор се извършват с допълнително писмено споразумение между страните.

Настоящият договор се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**Владимир Малинов**  
Изпълнителен директор  
на „Булгартрансгаз“ ЕАД

**НАЕМАТЕЛ:**

.....

.....

.....