

Информация за нормативните изисквания и случаите, в които следва да бъде поискано издаване на становище

“Булгартрансгаз” ЕАД е единственият оператор, притежаващ лицензиите за пренос, транзитен пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България, съгласно чл. 39 от Закона за енергетиката.

Специфичните ограничения за ползването на терените, наложени от съществуващи газопроводи са формулирани в следните основни нормативни актове:

1. Закон за енергетиката (ЗЕ);
2. Закон за устройство на територията (ЗУТ);
3. “Наредба № 6/25.11.04 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ”;
4. “Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти”.
5. “Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ” (Наредба по чл. 200, ал.1 от Закона за Енергетиката).
6. Други.

Гореизброените нормативни актове формулират основни ограничения и изисквания, а именно:

- Сервитутните зони на преносни газопроводи и съоръжения към тях - съгласно “Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти”, Приложение № 3, т. 5, се определят минималните размери, като:
 - за преносни газопроводи и отклонения с диаметър до Ду 1000 мм са ивици с широчина по 15 м от двете страни на газопровода;
 - за преносни газопроводи и отклонения с диаметър над Ду 1000 мм са ивици с широчина по 17.5 м от двете страни на газопровода;

В сервитутните зони на газопроводите не се допуска всякакъв вид строителство, засаждане на растителни видове с развита коренова система и др. (чл.20 от Наредбата).

- Зона за превантивна устройствена защита (охранна зона), в която са установени ограничения за строителството, както следва:
 - За преносни газопроводи, изградени до 16.11.2002г. - съгласно “Наредба № 6/25.11.04 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ”, Приложение към § 1, таблица 2, в зависимост от диаметъра на газопровода и вида на инвестиционното предложение.
 - За преносни газопроводи, изградени след 16.11.2002г. – съгласно чл. 13 от “Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ”.

- Изисквания за минимални вертикални разстояния и условия за пресичане на съоръжения, собственост на “Булгартрансгаз” ЕАД.

Собствениците на имоти, намиращи се в близост до преносни газопроводи или попадащи в сервитутната зона и/или в зоната за превантивна устройствена защита, могат да подадат заявление по [образец](#) за издаване на становище за вида на ограниченията, наложени върху имотите.

Собствениците на имоти, инвеститори или други заинтересовани лица могат да подават заявление по [образец](#) за съгласуване на проекти на подробни устройствени планове или инвестиционни проекти за застрояване на имоти, попадащи в сервитута и/или зоната за превантивна устройствена защита проекти за инфраструктурни обекти, които се полагат паралелно на преносните газопроводи или ги пресичат.

Предварително проучване за наличието на газопроводна структура, собственост на “Булгартрансгаз” ЕАД в дадена територия можете да направите чрез:

- оглед на терен – преносните газопроводи на “Булгартрансгаз” ЕАД в голямата си част са положени подземно, но са реперирани и означени с указателни табели и тяхното наличие може да бъде установено с оглед на терен. Реперите представляват стоманобетонови стълбове оцветени на равни разстояния с хоризонтални черни и жълти ивици. При оглед на терен е необходимо да се обходи по-голям периметър от територията, тъй като реперите се поставят на всяка чупка от газопроводното трасе;

- информация от съответните Общинските служби “Земеделие” и Службите по геодезия, картография и кадастър – “Булгартрансгаз” ЕАД е заснел геодезически по-голяма част от газопреносната мрежа и данните са предоставени за отразяване в кадастъра. Не винаги обаче преносните газопроводи са отразени в картите или са отразени коректно.

В случай, че инвестиционното намерение попада в сервитутна зона, зона за превантивна устройствена защита на съоръжение на преносната мрежа или ги пресича, “Булгартрансгаз” ЕАД се явява заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ и разработените проекти (ПУП и Работен проект) е необходимо да се съгласуват с нас преди тяхното одобряване.